

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6481 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง ที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และลูกระนาดเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,6)
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการฉีดล้างถนนภายในเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทาง อากาศ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษ ทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ				
-	จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้าย จำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้าย จำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,6)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,304.2 ตร.ม.เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ CO2 1,795 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,304.2 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 1,795 กรัม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุดขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร / วันจำนวน 3 ชุดบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร / วันจำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตร	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในโครงการตามมาตรการ EIA แต่รูปแบบและสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามแบบที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้เนื่องจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จาก As Build ระบบบ่อบำบัดไม่ปรากฏว่ามีการต่อเสเชื่อม ซึ่งอาจทำให้เกิดการหลุดตัว โครงสร้างไม่แข็งแรง</li> <li>2. ตาม As Build บ่อบำบัดทั้ง 4 บ่อ จะมีขนาด 60 ลบ.ม. ซึ่งมีขนาดเล็กกว่าที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ในมาตรการ EIA กำหนดให้บ่อมีขนาด 60 ลบ.ม. 1 บ่อ และขนาด 70 ลบ.ม. 3 บ่อ</li> <li>3. ระบบหมุนวนน้ำเพื่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำต่อคนต่อวัน บั้มที่ใช้ในการหมุนวนน้ำเดิมสามารถรับน้ำเสียได้เพียง 3 คิวต่อชั่วโมง หรือรับน้ำได้เพียง 60 คนต่อบ่อ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำจริงมากกว่าที่บ่อจะรับได้ จึงจำเป็นต้องจัดหา บั้ม เพื่อรองรับการใช้น้ำในช่วงบางเวลาที่ใช้้น้ำมาก ๆ</li> <li>4. ไม่มีระบบ Aerosol ในการดับกลิ่น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA</li> <li>2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน</li> <li>3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง</li> <li>4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น</li> <li>5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรงตามแบบ EIA</li> <li>6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบบั้มสำหรับหมุนวนน้ำ</li> </ol>	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือนโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีการเปิดฝาส้วมเกราะที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการซึ่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้สะดวก	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือนโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีการเปิดฝาส้วมเกราะที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการซึ่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบรองที่กันกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบรองที่กันกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการบำบัด (Aerosol) โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยกำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter ล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือนและเปลี่ยนถ่านและแผ่นฟองน้ำทุก 2 เดือน	โครงการไม่ได้มีการดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งไม่ได้ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก แต่ใช้ฝาปิดแบบธรรมดาแทนในการปิดฝาท่อ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	โครงการไม่มีถังก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรงตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด	โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ต า ม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเรื่อง คุณภาพน้ำอย่าง ครบถ้วน	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้ (1) อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร A โดยถังเก็บน้ำมีความจุประสิทธิภาพ 178.8 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิภาพ 48.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
(2) อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้อาคาร B โดยถังเก็บน้ำมีความจุประสิทธิภาพ 160.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีความจุ ประสิทธิภาพ 48.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารตามมาตรการที่กำหนด		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A และ B) โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	โครงการได้ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A และ B) โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปา จะส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด	-	-
- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังบริเวณ ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังบริเวณ ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (อาคาร A และ B) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร และขนาด 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องพักผ่อนโดยรวม สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในโครงการตามมาตรการ EIA แต่รูปแบบและสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามแบบที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้	1. ไม่มีข้อมีเหตุตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรงตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีการเปิดฝาสวนเกราะที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายใน โครงการ ซึ่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้สะดวก	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะมีการเปิดฝาสวนเกราะที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายใน โครงการ ซึ่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาด ที่มีกระดาดทึบชูรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการได้กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาด ที่มีกระดาดทึบชูรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวบอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และ อดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยกำหนดให้มีการ ถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน และกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและแผ่นฟองน้ำทุก 2 เดือน	โครงการไม่ได้มีการอดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filtler รวมทั้งไม่ได้ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก แต่ใช้ฝาปิดแบบธรรมดาแทนในการปิดฝาท่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้ อัตราการเผา เป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจาก ก๊าซมีเทนเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ลด	โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้ อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจาก ก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้ เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวม กับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ ตรงตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำ เสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝน ที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ม.ความ ลาดเอียง 1500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 203 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ระบบท่อระบายน้ำสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดย น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ ท่อระบาย น้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ม.ความ ลาดเอียง 1500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 203 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ระบบท่อระบายน้ำสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ ปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการไม่มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการปล่อยน้ำ ให้ ระบาย ออก จาก โครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำจากเครื่องสูบน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการไม่ได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เนื่องจาก รูปแบบระบบบำบัดน้ำของโครงการไม่ตรงกับมาตรการที่ EIA กำหนด	ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขระบบ บำบัดให้เป็นไปตามที่ มาตรการ EIA กำหนด	-
- ออกแบบอาคาร โดยปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งพื้นระดับน้ำท่วมจากปีที่ผ่านมา	โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนน สาธารณะประมาณ 0.1 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติ บุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติ บุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้ (1) อาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่บริเวณ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร (ขนาดพื้นที่ $1.8 \times 2.0 = 3.6$ ตารางเมตร) ภายในห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงคำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้อง ดังกล่าว (2) อาคารสโมสรภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้ (1) อาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่บริเวณ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร (ขนาดพื้นที่ $1.8 \times 2.0 = 3.6$ ตารางเมตร) ภายในห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงคำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้อง ดังกล่าว (2) อาคารสโมสรภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้ง จากแต่ละห้องพัก	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้ง จากแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72,73)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งอยู่ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกต่อไป โดยในการ ขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้ พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ซึ่งอยู่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกต่อไป โดยในการ ขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้ พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	-
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทาง โครงการได้มีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งห้อง พักมูล ฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยจำหน่ายไฟฟ้า แรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้ (1.1) อาคาร A และสโมสร์ จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12124 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A และสโมสร์ จะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 597 KVA (1.2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 1224 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 617 KVA	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยจำหน่ายไฟฟ้า แรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้ (1.1) อาคาร A และสโมสร์ จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12124 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A และสโมสร์ จะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 597 KVA (1.2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 1224 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 617 KVA	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะมีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร	โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะมีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรอง ไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการเฝ้าระวังการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.08 วัตต์ต่อตาราง เมตร อาคาร B เท่ากับ 28.02 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับ อากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A และ B เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการเฝ้าระวังการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.08 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 28.02 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วน ที่มีการปรับ อากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A และ B เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> </ul>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77,81)
<ul style="list-style-type: none"> <li>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A และ B มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการมีค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A และ B มี ค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
- (3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ	โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร มีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรี ประกาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
ใช้นวนนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	โครงการได้ใช้นวนนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)
- โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการไม่ได้ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการไม่ได้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	เนื่องจากโครงการเปลี่ยนเป็นหลอดไฟแบบ LED จึงไม่ใช้บัลลาสต์	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุ การใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และ มีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อน ที่ตัว หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED ในการ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,74)
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วย ลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู	โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการมีการส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงาน ของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการได้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงาน ของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-	-
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
	รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
	รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน		
	รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	โครงการได้รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,75)
	รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	โครงการได้รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</li> <li><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></li> <li>- ระบบท่อยื่น ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ / อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีหัวหมาก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบท่อยื่น ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ / อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง สถานีหัวหมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด (อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B) ขนาด 6x2, x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง หัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นแต่ละอาคาร และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นล่างอาคาร สโมสรร โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ (ความจุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร) ไปยังท่อขึ้นแต่ละชั้น ของอาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ความจุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร จ่าย ไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A และ B เพื่อช่วย เสริมดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด (อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B) ขนาด 6x2, x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง หัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นแต่ละอาคาร และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นล่างอาคาร สโมสรร โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ (ความจุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร) ไปยังท่อขึ้นแต่ละชั้น ของอาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39,48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01, ST-02 และโถงลิฟต์ของ แต่ละชั้น จำนวน 3 ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 4 เมตร)	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01, ST-02 และโถงลิฟต์ของ แต่ละชั้น จำนวน 3 ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 4 เมตร)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร - บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร	โครงการได้ออกแบบอาคารที่พักอาศัยให้มีบันไดหนีไฟ ดังนี้ - บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง - บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง - บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว แต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โตงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 379 จุด - อาคาร B จำนวน 388 จุด - อาคารสโมสร จำนวน 2 จุด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้ง อยู่ภายในห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และโถงลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จำนวน 315 จุด</li> <li>- อาคาร B จำนวน 292 จุด</li> <li>- อาคารสโมสร จำนวน 4 จุด</li> </ul> </li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จำนวน 29 จุด</li> <li>- อาคาร B จำนวน 20 จุด</li> </ul> </li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเกี่ยวกับ Fire Alarm Manual Station</li> </ul>	โครงการได้มีการติดตั้ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณที่ว่างรอบอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ ขนาด พื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน คนได้ 1,320 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A และพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 718 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการติดตั้งจุดรวมพลบริเวณที่ว่างรอบอาคารสโมสร และ สระว่ายน้ำ ขนาด พื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน คนได้ 1,320 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 718 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- จุดรวมคนอาคาร B จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,840 คน 41 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยอาคาร B ภายในโครงการจำนวน 750 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการไม่ได้ติดตั้งจุดรวมพลอาคาร B	โครงการจะดำเนินการใน ครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้อง จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	ทางโครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้อง จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,80)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง หัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.9 การจราจร			
- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำการเดินรถ และ เข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำการเดินรถ และ เข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้ สะดวกและรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัย ในการเดินรถ รวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนน ไปยังอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศ ตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวกและรวดเร็ว และขอ ความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัย ในการเดินรถ รวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนน ไปยัง อาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52,7)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
- ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจนจะไม่รับผิดชอบหากรถเกิดความเสียหายทุกกรณี	โครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- ติดป้ายเตือน “มีทางแยกข้างหน้า” บริเวณก่อนทางเข้า-ออกทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2 และ 3 เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการไม่ได้ติดตั้งติดป้ายเตือน “มีทางแยกข้างหน้า” บริเวณก่อนทางเข้า-ออกทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2 และ 3 เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	-
- ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอความเร็วบนถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจร	โครงการไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอความเร็วบนถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.10 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ7
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวก ฉ
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ การระบายมลสารทางอากาศ			
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,6)
- ออกแบบที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง			
1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้อยู่ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง)	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้อยู่ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 2) การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด บำบัดน้ำเสีย จากอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภทข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในโครงการตามมาตรการ EIA แต่รูปแบบและสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามแบบที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงท่อ Site drainage ผิดจากแบบ EIA ที่จะต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA และระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 2) การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจาก โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปล่อยน้ำให้ระบายออกจากโครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำจากเครื่องสูบน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
- สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์	โครงการจัดทำสระว่ายน้ำเป็นระบบคลอรีน เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ) 4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
- ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของ เชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)
- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ ตาจมูกหรือปาก	-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุก ครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ การจราจร			
- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำ การเดินรถ และเข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้พักอาศัย และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำ การเดินรถ และเข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้พักอาศัย และ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ รวมทั้งดูแล ความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวก และ ปลอดภัยในการเดินรถ รวมทั้งดูแล ความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52,7)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ การจราจร (ต่อ)			
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณ โครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมทั้งระบุ อย่างชัดเจนจะไม่ รับผิดชอบหากเกิดความเสียหายทุกกรณี	โครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณ โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอ ความเร็วบน ถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถ ที่สัญจร	โครงการไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดิน ชะลอ ความเร็วบนถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถ ที่สัญจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ การพลัดตก หกล้ม			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
- นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้บริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ7
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.3 ทักษะคุณภาพ</b>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,34.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.57 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,944.4 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่ง พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระถิง สารภีมะฮอกกานีใบใหญ่ และตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,34.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.57 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,944.4 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่ง พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระถิง สารภีมะฮอกกานีใบใหญ่ และตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการ ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ อาคร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของ อาคาร โครงการพาดผ่าน หรืยบดบังทางลม และอาจ เป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ในฐานะผู้ พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาบรรณ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการมีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การดูแลกลิ่นคลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการได้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)